

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số .23../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 11... tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; (nay là TAND khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1135/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 và số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1172 ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Gia Lai, địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 319 tờ bản đồ số 29, diện tích 82.5 m² (62 m² đất ở, 20.5 m² đất trồng cây lâu năm); tổ 8, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 768444 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/05/2021 đứng tên ông Nguyễn Bá Vinh (Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Gia Lai, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2025 đến 11 giờ ngày 14 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gián tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Gia Lai, số nhà: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn